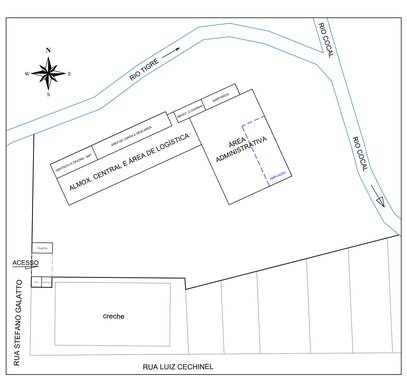




PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: I/750

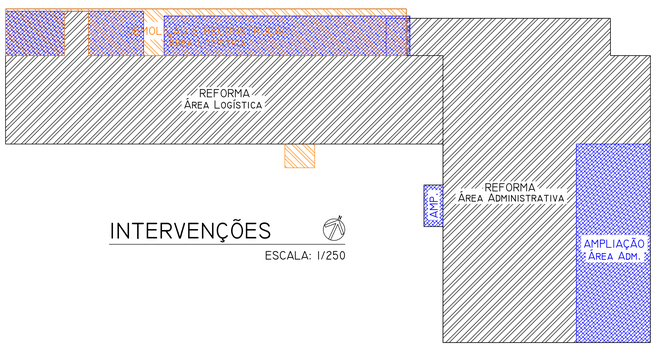
TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QTD
JANELAS						
j1	Janela basculantes 6 folhas, sendo 4 móveis e 2 inferiores fixas	150	80	130	Esquadrias de Aluminio com pintura eletrostática cor branco e vidros tipo Mini Boreal	44
j2	Janela de folha fixa	100	100	110	Vidro temperado 10mm incolor (Blindex)	3
j3	Janela basculante 2 folhas, sendo a inferior fixa	75	50	155	Esquadrias de Aluminio com pintura eletrostática cor branco e vidros tipo Mini Boreal	14
j4	Janela basculante 5 folhas, sendo 4 móveis e 1 inferior fixa	80	120	110	Esquadrias de Aluminio com pintura eletrostática cor branco e vidros tipo Mini Boreal	11
j5	Janela Mista 6 folhas, sendo: Janela Maxim-ar central com dimensão de 80x100 +Bandeira superior fixa com dimensão de 80x80 +Bandeira inferior fixa com dimensão de 80x80	240	240	30	Esquadrias de Aluminio com pintura eletrostática cor branco e vidros tipo incolor	4
j6	Janela Mista 4 folhas, sendo: Janela Maxim-ar central com dimensão de 80x100 +Bandeira fixa superior fixa com dimensão de 80x80	160	180	30	Esquadrias de Aluminio com pintura eletrostática cor branco e vidros tipo incolor	1
j7	Janela fixa de canto 4 folhas	145x145	150	65	Esquadria perfil de aluminio tipo "U" 15mm e vidro Mini Boreal	2
j8	Janela fixa	30	150	65	Esquadria perfil de aluminio tipo "U" 15mm e vidro incolor	20
jb1	Janela basculante (existente no local)	100	60	220	Aluminio e Vidro	1
jb2	Janela basculante (existente mas será substituida)	50	40	145	Aluminio com pintura eletrostática cor branco e vidro mini boreal	2
jb3	Janela Basculante de correr (existente no local)	60	100	110	Aluminio e Vidro	1
jb4	Janela de correr 2 folhas (existente no local)	240	160	110	Aluminio e Vidro	1
jb5	Janela de correr 2 folhas (existente no local)	150	150	110	Aluminio e Vidro	1
jb6	Janela de correr 2 folhas (existente no local)	120	150	110	Aluminio e Vidro	1
PORTAS						
P1	Porta de giro com dobradiças Fechadura simples e maçaneta tipo alavanca	90	210	-	Aluminio com pintura eletrostática cor branco Venezianas alsaias e vidro Mini Boreal acima	17
P2	Porta de giro com dobradiças	80	210	-	Aluminio com pintura eletrostática cor branco e venezianas	2
P3	Porta de giro com dobradiças 2 folhas Fechadura simples e maçaneta tipo alavanca	180	210	-	Aluminio com pintura eletrostática cor branco Venezianas alsaias e vidro Mini Boreal acima	2
P4	Porta de giro com dobradiças e Acessibilidade Ver detalhamento 01 - Sanitários Pne	90	210	-	Aluminio com pintura eletrostática cor branco e lambris ou Madeira semi-oca de eucalex com pintura com branco	6
P5	Porta de correr duas folhas. Fechadura liso de pressão e puxadores de aluminio ou inox 30cm	180	210	-	Aluminio com pintura eletrostática cor branco Venezianas alsaias e vidro	3
P6	Porta de giro com dobradiças	80	180	10 do piso	Aluminio com pintura eletrostática cor branco e venezianas	8
P7	Porta de giro com dobradiças	90	180	10 do piso	Aluminio com pintura eletrostática cor branco e venezianas	2
P8	Porta de giro com dobradiças	60	210	-	Aluminio com pintura eletrostática cor branco e venezianas	3
P9	Porta de correr 1 folha	80	210	-	Madeira semi-oca de eucalex com pintura com branco	3
P10	Porta de giro com dobradiças. Fechadura pivotante e puxadores de aluminio ou inox 40cm	90	210	-	Esquadria de Aluminio com pintura eletrostática cor branco Vidro temperado incolor dimm (mm)	25
P11	Porta-janela mista com portas de giro e bandeiras superiores, sendo: 2 Portas de giro 2 folhas de abrir para fora com dobradiças e dimensão de 200x220 (lxh) cada. + Bandeira 4 folhas fixas superiores com dimensão de 100x80 (lxh) cada. Fechadura pivotante e puxadores de aluminio ou inox 60cm.	400	300	-	Esquadrias de Aluminio com pintura eletrostática cor branco Vidro temperado incolor 10mm	1
P12	Porta de correr 2 folhas. Fechadura pivotante e puxadores de aluminio ou inox 60cm	200	210	-	Madeira semi-oca de eucalex com pintura com branco e dois vidros mini boreal medindo 30x150 centralizados em cada folha	1
P13	Porta de giro com dobradiças 2 folhas. Fechadura pivotante e puxadores de aluminio ou inox 60cm.	160	210	-	Esquadria de Aluminio com pintura eletrostática cor branco Vidro temperado incolor 10mm	2
P14	Porta de giro com dobradiças Fechadura simples e maçaneta tipo alavanca	90	210	-	Madeira semi-oca de eucalex com pintura com branco	2
P15	Porta de giro (existente no local)	100	210	-	Aluminio com venezianas e vidro	1
P16	Porta de giro (existente no local)	80	210	-	Aluminio com venezianas e vidro	1
P17	Porta de giro (existente no local)	80	210	-	Aluminio com venezianas	1
PORTAS ROLO						
PR1	Porta metalica tipo rolo	220	240	-	Aço galvanizado com pintura eletrostatica cor verde	4

Notas e outras observações:
01 - Medidas em centimetros.
02 - As medidas de largura e altura aqui descritas não incluem os batentes laterais e superior das "portas". Prevê-se o uso de batentes com espessura máxima de 5cm.
03 - Obriga-se ao executar da obra prever o uso de batentes e aberturas nas paredes para o atendimentodo aos vãos livres de passagem mínimos necessários descritos nesta tabela.

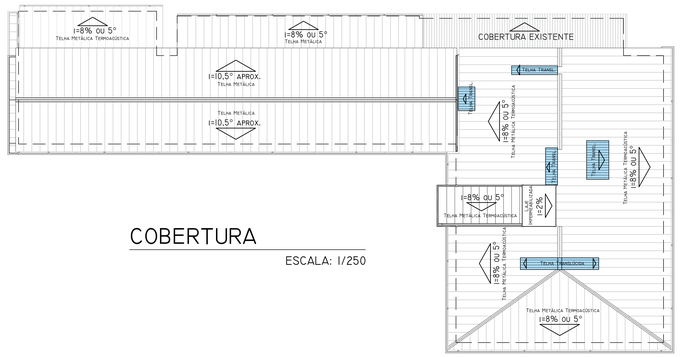
INTERVENÇÕES

ESCALA: I/250



COBERTURA

ESCALA: I/250



PLANTA BAIXA

DEMOLIÇÕES, AMPLIAÇÕES E REFORMAS

ESCALA: I/75

ÁREA DE DEMOLIÇÃO	*292,73m²*
ÁREA DE REFORMA	*1.464,10m²*
ÁREA DE AMPLIAÇÃO	*482,05m²*
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	***1.946,15m²***
ÁREA DO SETOR LOGÍSTICO	*865,55m²*
ÁREA DO SETOR ADMINISTRATIVO	*1.080,60m²*

LEGENDA

- *ÁREA SEM INTERVENÇÃO*
- *EXISTENTE ALVENARIA*
- *EXISTENTE MADEIRA*
- *DEMOLIÇÃO ALVENARIA*
- *DEMOLIÇÃO DE PISO*
- *AMPLIAÇÕES EM ALVENARIA E CONCRETO*
- *PAREDES DE DRYWALL A CONSTRUIR (h=2,40m) E FECHAMENTO SUPERIOR EM METALON E VIDRO INCOLOR 4mm (h=0,60m)*
- *PAREDES DE DRYWALL A CONSTRUIR (h=2 ,10m)*
- *PAREDES DE DRYWALL A CONSTRUIR (h=3 ,00m)*
- *PAREDES DE DRYWALL A CONSTRUIR (h=3,00m) COM ISOLAMENTO ACÚSTICO DE LÃ DE VIDRO*
- *PAREDES DE DRYWALL A CONSTRUIR (h=3 ,60m)*

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS

PISO	1	*PISO DE CONCRETO POLIDO COM APLICAÇÃO DE RESINA IMPERMEABILIZANTE*
	2	*PISO CERÂMICO PI-5*
	3	*PISO CERAMICO ANTIDERRAPANTE*
	4	*PISO DE CONCRETO DESEMPENADO COM ACABAMENTO VASSOURADO*
PAREDE	1	*PINTURA ACRÍLICA ACETINADA*
	2	*REVESTIMENTO CERÂMICO*
TETO	1	*PLACA MODULADA EPS 62,5cm x 125cm*
	2	*LAJE DE CONCRETO*
	3	*ESTRUTURA E TELHADO INTERNO APARENTES*
	4	*FORRO DE PVC LISO COR BRANCO*
	5	*FORRO LAMBRI DE MADEIRA MACIÇA inclin.=45°*

OBSERVAÇÕES E APROVAÇÃO:

****** LER ATENTAMENTE O MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO***

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESP. TÉCNICO :
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROJ. E GRAFICAÇÃO:
CARLOS AUGUSTO SCUSSEL
Arquiteto e Urbanista - CAU nº A151733-3

PROPRIETÁRIO:
MUNICIPIO DE COCAL DO SUL
CNPJ: 95.778.056/0001-88

ENDEREÇO :
RUA STEFANO GALATTO, SN, BAIRRO GUANABARA - COCAL DO SUL - SC

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA DEMOLIÇÕES E AMPLIAÇÕES / SITUAÇÃO / INTERVENÇÕES / COBERTURA

ESCALA:	DATA:	REV.:	OBRA:	ÁREA TOTAL CONST:
INDICADA	JUN/ 2025	00	CASA DO CIDADÃO	*1.946,15m²*

PRANCHA: 01 / 04

OBSERVAÇÕES DE PROJETO: